



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОВОДЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 апреля 2021 г.

№ 20- п

с. Горноводяное  
Дубовский район  
Волгоградская область

**О внесении изменений в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных  
участков, находящихся в муниципальной собственности Горноводяновского  
сельского поселения, юридическим лицам в собственность бесплатно»,  
утвержденный постановлением администрации от 18.07.2016 г. № 50-п  
(в ред. постановлений от 31.07.2017 г. № 10-п,  
от 19.11.2017 г. № 58-п, от 03.06.2020 г. № 43-п)**

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом Горноводяновского сельского поселения, администрация Горноводяновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горноводяновского сельского поселения, юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением от 18.07.2016 г. № 50-п (в ред. постановлений от 31.07.2017 г. № 10-п, от 19.11.2017 г. № 58-п, от 03.06.2020 г. № 43-п), следующие изменения:

1.1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются следующие юридические лица, а также уполномоченные ими представители:

1.2.1. Юридические лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, желающие приобрести земельные участки, образованные в границах застроенной территории (п. 1 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, далее также - ЗК РФ).

1.2.2. Религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ).

1.2.3. Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, желающие приобрести земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности этих организаций (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ, п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

1.2.4. Фонды, созданные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", желающие приобрести земельные участки, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра (п. 11 ст. 39.5 ЗК РФ).

1.2 пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. К заявлению о предварительном согласовании должны быть приложены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (заявителей) (при личном обращении в уполномоченный орган), или копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе).

В случае обращения заявителя с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" к заявлению в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя в виде электронного образа такого документа.

Представления данного документа не требуется в случае представления заявления в форме электронного документа посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

В случае представления заявления в форме электронного документа представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в том числе:

а) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

договор о развитии застроенной территории;

б) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

в) для заявителей, указанных в пункте 1.2.4 настоящего административного регламента:

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации

1.3 пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

« 2.6.3 Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

1) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

в) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

3) для заявителей, указанных в пункте 1.2.3 настоящего административного регламента: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) для заявителей, указанных в пункте 1.2.4 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае если заявитель не представил указанные документы (информацию) по собственной инициативе, данные документы (информацию) уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте администрации Горноводяновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Горноводяновского

