

Копия верна Председателю Кассы №4
от Горноводянского



«Утвержден»
Собранием огороднического
товарищества
«Горноводяновское»
Дубовского
Волгоградской области

«Зарегистрирован»
Администрацией Дубовского
района
Волгоградской области
от

« 27 » сентября 2001 г.

« 27 » сентября 2001 г.

Рег. № 15 от 27.09.2001.



Управляющий делами

Синица И.А.

УСТАВ
огороднического товарищества
«Горноводяновское»
ДУБОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Дубовка, 2001 год

Копия бумага Председателем
От Товарищества



I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Огородническое товарищество "_____"^{Земельное товарищество} - организация граждан, на добровольных началах, предназначенная решать общие социально-хозяйственные задачи ведения огородничества.
2. Огородническое товарищество «^{Земельное товарищество}_____» приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации, имеет печать и штамп со своим наименованием, открывает счета в системе банков Российской Федерации.
3. Юридический адрес огороднического товарищества с _____^{Земельное товарищество} _____^{Земельное товарищество}

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

- огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);
- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами огороднического товарищества на организационные расходы на оформление документации;
- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами огороднического товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, и другие текущие расходы товарищества;
- целевые взносы - денежные средства, внесенные членами огороднического товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования;
- паевые взносы - имущественные взносы, внесенные членами огороднического товарищества на приобретение (создание) имущества общего пользования;
- дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами огороднического товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утверждения общим собранием членом огороднического товарищества.

III. ЧЛЕНСТВО В ОГОРОДНИЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.

1. Членами огороднического товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества.

2. Членами огороднического товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов огороднического товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3. Каждому члену огороднического товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены, правление такого товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

Жилищный кодекс Российской Федерации
Особенности жилищного законодательства
Устав
10.10.2014

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ОГОРОДНИЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

1. Член огороднического товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления товариществом и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления товариществом и его органа контроля, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 3) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;
- 4) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 5) обращаться в суд с признанием недействительными, нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления;
- 6) добровольно выходить из ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества;
- 7) заключать с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 8) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

2. Член огороднического товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов товарищества;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов товарищества;
- соблюдать агротехнические требования;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Уставом товарищества, налоги и платежи;
- участвовать в общих собраниях членов товарищества;
- выполнять решения общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и решения правления товарищества.

3. Член огороднического товарищества может быть исключен из огороднического товарищества в случаях:

- невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, правил агротехники;
- не уплаты обязательных, членских и целевых взносов в размерах и в сроки установленные общим собранием членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества;
- самовольного захвата земель;
- отказа от участия в коллективных работах товарищества;
- систематического нарушения правил внутреннего распорядка товарищества;

Конья Витя Председатель

ОГТерноводхоз
Кашин, ЕВ

Исключение из членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества за перечисленные нарушения допускаются, если за указанные нарушения принимались меры общественного воздействия.

Исключение из членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества производится по решению правления товарищества и утверждается на общем собрании (собрании уполномоченных) членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества.

В период между собраниями правление вправе применять к нарушителям меры общественного воздействия: объявить общественное порицание, предупредить об исключении.

У. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

1. Органами управления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества являются общее собрание его членов, правление товарищества, председатель его правления.

2. ОГОРОДНИЧЕСКОЕ товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Число и порядок избрания уполномоченных устанавливаются общим собранием.

Общее собрание огороднического товарищества

К компетенции общего собрания членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в устав товарищества и дополнений к уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если Уставом товарищества не установлено иное;
- избрание членов ревизионной комиссии товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии;
- поощрение членов правления, ревизионной комиссии.

3. Общее собрание членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/4 общего числа членов товарищества.

голосом присутствующих членов правления.

Решения правления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

К компетенции правления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
- оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;
- оказывать содействие в доставке посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- оказание членам товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и Устава товарищества;
- рассмотрение заявлений членов товарищества.

Правление ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, Уставом товарищества к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных).

VI. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Правление ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества возглавляет председатель правления, избираемый из числа членов правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяется настоящим Уставом товарищества.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

Председатель правления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания

Копия выдана председателю
Огороднического товарищества
Халим Е. И.

правления;

- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким товариществом;
- рассматривает заявления членов товарищества, Председатель правления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления товариществом.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА И ЧЛЕНОВ ЕГО ПРАВЛЕНИЯ.

Председатель правления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества и члены его правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причиняющих убытков такому товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

VIII. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОГОРОДНИЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

2. Члены ревизионной комиссии ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей.

3. Ревизионная комиссия ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершаемых органами управления товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один

Копия Бумага Председатель
ОГТ товарищества
Кашин Е.А.

Уведомление членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма, посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества, если его Уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества, собрание уполномоченных правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 % членов товарищества (не менее чем 50 % уполномоченных). Член такого товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем товарищества.

Председатель общего собрания членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном Уставом товарищества.

Член ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

Управление огороднического товарищества

Управление ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества (собрания уполномоченных).

В своей деятельности управление ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества руководствуется настоящим федеральным законом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом товарищества.

Управление ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

Численный состав членов управления устанавливается общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов управления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов товарищества.

Заседания управления ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества созываются председателем управления в сроки, установленные управлением, а также по мере необходимости.

Заседания управления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения управления принимаются открытым голосованием простым большинством

раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решением общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем данного правления заявлений членов товарищества;

- докладывать общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества.

4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионной комиссии в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

IX. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ОГОРОДНИЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.

1. Протоколы общих собраний членов ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества (собрания уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

2. Протоколы заседаний правлений и ревизионной комиссии ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества подписывает председатель правления или заместитель председателя правления, либо соответственно председатель ревизионной комиссии; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

X. ПРАВА ОГОРОДНИКОВ НА РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ.

1. Собственники земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, а также добровольно отказаться от указанных участков.

Земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними. Земельные участки общего пользования ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества разделу не подлежат.

2. Земельные участки, предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, можно с согласия органа местного самоуправления передать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них.

XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОГОРОДНИЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

1. Ликвидация ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2. Требование о ликвидации ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

3. При ликвидации ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

4. Реорганизация ОГОРОДНИЧЕСКОГО товарищества (слияние, присоединение, разделение) производится по решению общего собрания членов товарищества.

Копия передана председателю
ОТ Горнобазовских
Коллектив Р.К.

