

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

на оказание услуг по водоснабжению населению, проживающему на территории села
Горноводяное Дубовского района Волгоградской области

с. Горноводяное

«18» мая 2025 г.

Настоящий Публичный Договор составлен в соответствии с требованиями статей 435, 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и является официальным, публичным и безотзывным предложением (публичной офертой) **Муниципальное предприятие «Успех»**, именуемого далее по тексту **Ресурсоснабжающая организация**, в лице директора Курышова Андрея Александровича, действующей на основании Устава, заключить договор с любым физическим лицом, проживающим на территории села Горноводяное Дубовского района Волгоградской области, именуемым далее по тексту **«Потребитель»**, на указанных ниже условиях.

1. Предмет публичного договора. Условия акцепта

1.1. По настоящему Публичному договору (далее по тексту - Договор) Ресурсоснабжающая организация обязуется регулярно оказывать по заказу Потребителя услуги по обеспечению холодным водоснабжением (техническая вода), а Потребитель обязуется производить оплату этих услуг.

1.2. Исполнитель предоставляет услуги, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с учётом имеющихся у него производственных возможностей.

1.3. Заказ на услуги по обеспечению холодным водоснабжением считается оформленным с момента начала пользования Потребителем услугами Ресурсоснабжающей организации на территории села Горноводяное Дубовского района Волгоградской области.

1.4. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем первой оплаты предложенных Исполнителем услуг в порядке, определённом в разделе 2 настоящего Договора (ст.438 ГК РФ).

1.5. Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора об оказании услуг по обеспечению холодным водоснабжением.

2. Стоимость услуг, порядок расчётов и учёта

2.1. Размер платы на техническое водоснабжение (полив огородов и садов) определяется за расчётный период (01 мая по 30 сентября) исходя из площади поливного земельного участка.

На момент публикации публичного договора тариф на техническое водоснабжение составляет — 350 руб./0,01 (38 руб/м.куб.) га площади поливного земельного участка в месяц на весь поливной сезон (01 мая по 30 сентября).

2.2 Оплата услуг по настоящему Договору производится Потребителем путём внесения наличных денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

2.3. Оплата дополнительных услуг, в том числе услуг, указанных в настоящем Договоре, производится на основании отдельного Договора оказания услуг по тарифам, утверждаемым Исполнителем самостоятельно..

2.4. За несвоевременное и (или) неполное внесение платы за техническое водоснабжение Ресурсоснабжающая организация вправе отключить потребителя от системы централизованного технического водоснабжения на срок до погашения задолженности

3. Права и обязанности сторон

3.1 Потребитель вправе:

3.1.1. Обращаться по вопросам качества предоставления услуг в Ресурсоснабжающую организацию.

3.1.2. Вносить предварительную плату за услуги по водоснабжению в счёт будущих платежей (аванс).

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным Кодексом и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Строго соблюдать следующие правила:

- содержать в технически исправном состоянии линию от места врезки на центральной линии водопровода до своего колодца, обеспечивать целостность запорной арматуры;
- не производить самовольного подключения к водопроводной сети (необходимо письменное разрешение и согласование);
- не производить земляные работы в пределах охранной зоны водопроводной сети;
- не присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги;
- беспрепятственно допускать представителей Ресурсоснабжающей организации и иных лиц, уполномоченных Ресурсоснабжающей организацией, для сверки показаний счетчика или площади поливного земельного участка ;
- не производить у водоразборных колонок мытьё транспортных средств, предметов домашнего обихода (ковры, паласы и пр.), животных;
- о выявленных порывах водопровода, неработающих водоразборных колонках, нарушениях правил эксплуатации сообщать по тел.: 8 (84458)72-45-35.

Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о смене собственника домовладения (квартиры), а при изменении количества проживающих своевременно извещать об этом для корректировки цены договора, предъявив соответствующие подтверждающие документы. Все изменения в лицевой счёт вносятся с момента подачи заявления без оформления дополнительного соглашения к договору.

3.2.2. В случае временного выбытия, сдачи в аренду, ином высвобождении из адреса Потребитель обязан сообщить об этом письменно Исполнителю за 10 дней, предъявив подтверждающие документы и оплатив фактически оказанные услуги.

3.2.3. Не реже одного раза в год производить сверку расчётов.

3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.3.2. Требовать своевременного внесения платы за оказанные услуги, а также в случаях, установленных законодательством и договором.

3.3.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи (поднаимателей).

3.3.4. Осуществлять контроль за потреблением воды, приостанавливать или ограничивать подачу воды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, в случаях:

- выявления факта самовольного подключения;
- неудовлетворительного состояния водопроводных сетей (порыва сетей);
- задолженностей по оплате за пользование холодным водоснабжением сроком свыше 3 (трёх) месяцев;

3.3.5. Производить перерасчёты без оформления дополнительного соглашения в случаях:

- не соблюдении условий п. 3.3.1.-3.3.3.;
- по факту обследования системы водоснабжения у Потребителя;
- по данным о регистрации населения.

3.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

3.4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.4.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование системы водоснабжения, находящейся на балансе Ресурсоснабжающей организации, и её безопасную эксплуатацию.

3.4.2. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством, но не более, чем в течение трёх дней.

4. Ответственность сторон. Форс-мажор

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- 4.2. Потребитель несёт ответственность за предоставление своевременной и достоверной информации, указанной в п. 3.2.2 и п. 3.2.3 настоящего Договора. При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией расхождения сведений о фактическом количестве проживающих граждан и сведений, предоставленных Потребителем, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться в суд для взыскания с Потребителя задолженности в виде разницы в стоимости услуг. Указанная разница стоимости услуг, оказанных Ресурсоснабжающей организацией, подлежит оплате Потребителем за период с момента введения в действие настоящего Договора, либо с момента изменения фактического количества проживающих до момента обращения Ресурсоснабжающей организации в суд.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5. Срок действия и расторжение Договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты в соответствии с п. 1.4. и считается заключённым на неопределённый срок.
- 5.2. Настоящий договор вводится в действие на территории села Горноводяное Дубовского района Волгоградской области с 18 мая 2025 года.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают спор на рассмотрение в суд с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию - 30 дней с момента получения претензии. Взыскание задолженности по оплате услуг производится также посредством приказного производства (ст.ст. 121-130 ГПК РФ).

7. Прочие условия

- 7.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.2. Действие настоящего договора распространяется на ранее взятые на себя сторонами обязательства по ранее заключённым договорам. При несогласии Потребителя с условиями настоящего договора Потребитель в течение 30 дней с момента первой публикации настоящего публичного договора в средствах массовой информации направляет Исполнителю свои письменные возражения.
- 7.3. Потребитель даёт своё согласие (при необходимости) на передачу и обработку своих персональных данных с целью составления договора, начисления платы и выставления квитанций за услуги водоснабжения, а также использования своих персональных данных для извещения Потребителя в случае нарушения им порядка платежей или иных ситуаций любым не запрещённым законодательством способом, а также на передачу информации третьим лицам для взыскания задолженности по услуге пользования водоснабжением в случае её образования.
- 7.4. Договор считается расторгнутым после полного погашения задолженности Потребителем.

8. Реквизиты сторон

Муниципальное предприятие «Успех»,

юридический адрес:

404012, Волгоградская область, Дубовский район, с. Горноводяное, ул.

Мира, д. 4, оф.3

ОГРН 1213400007083,

ИНН 3455055810,

КПП 345501001,

р/с 407028102110000006810 в ПАО Сбербанк

БИК 041806647 кр/с 30101810100000000647.

тел.: 8 (84458) 7-45-35

Директор



Курбатов Андрей Александрович
МП

Примечание.

В настоящем договоре, если текст не требует иного, нижеприведённые термины имеют следующие значения:

оферта - публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре;

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационноправовой формы, осуществляющее продажу коммунального ресурса;

потребитель - физическое лицо, заключившее с Ресурсоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в указанном Договоре;

акцепт - полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.